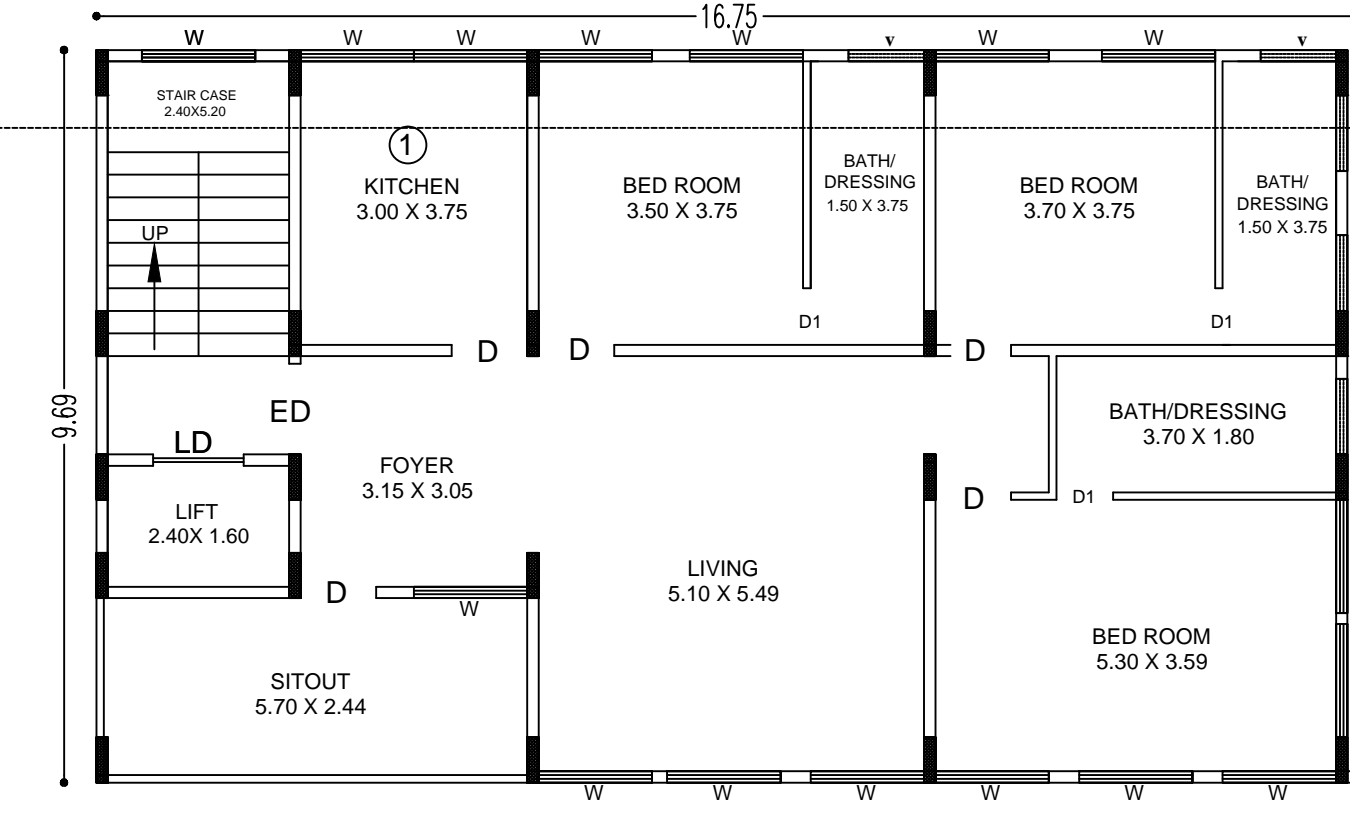
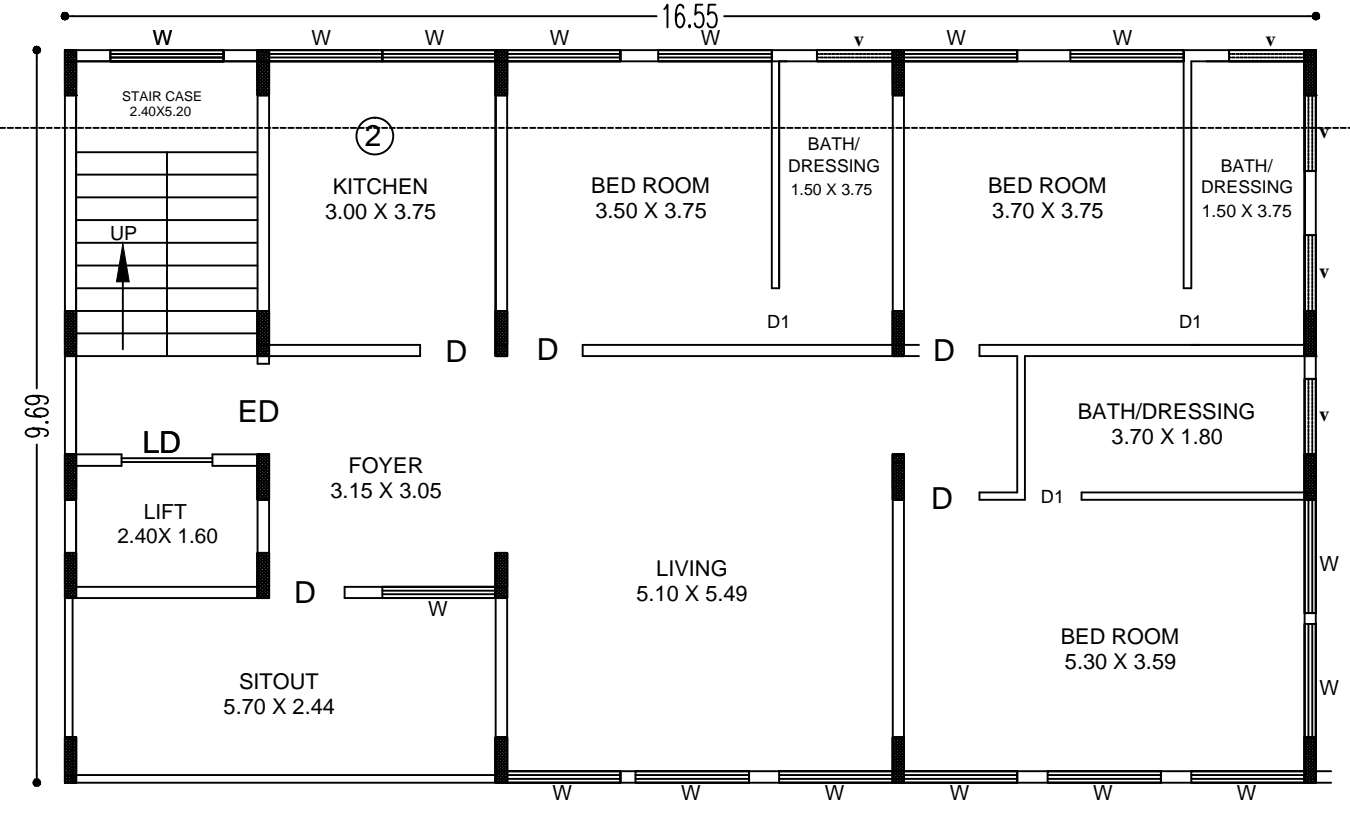


5.90M NORTH BY ROAD

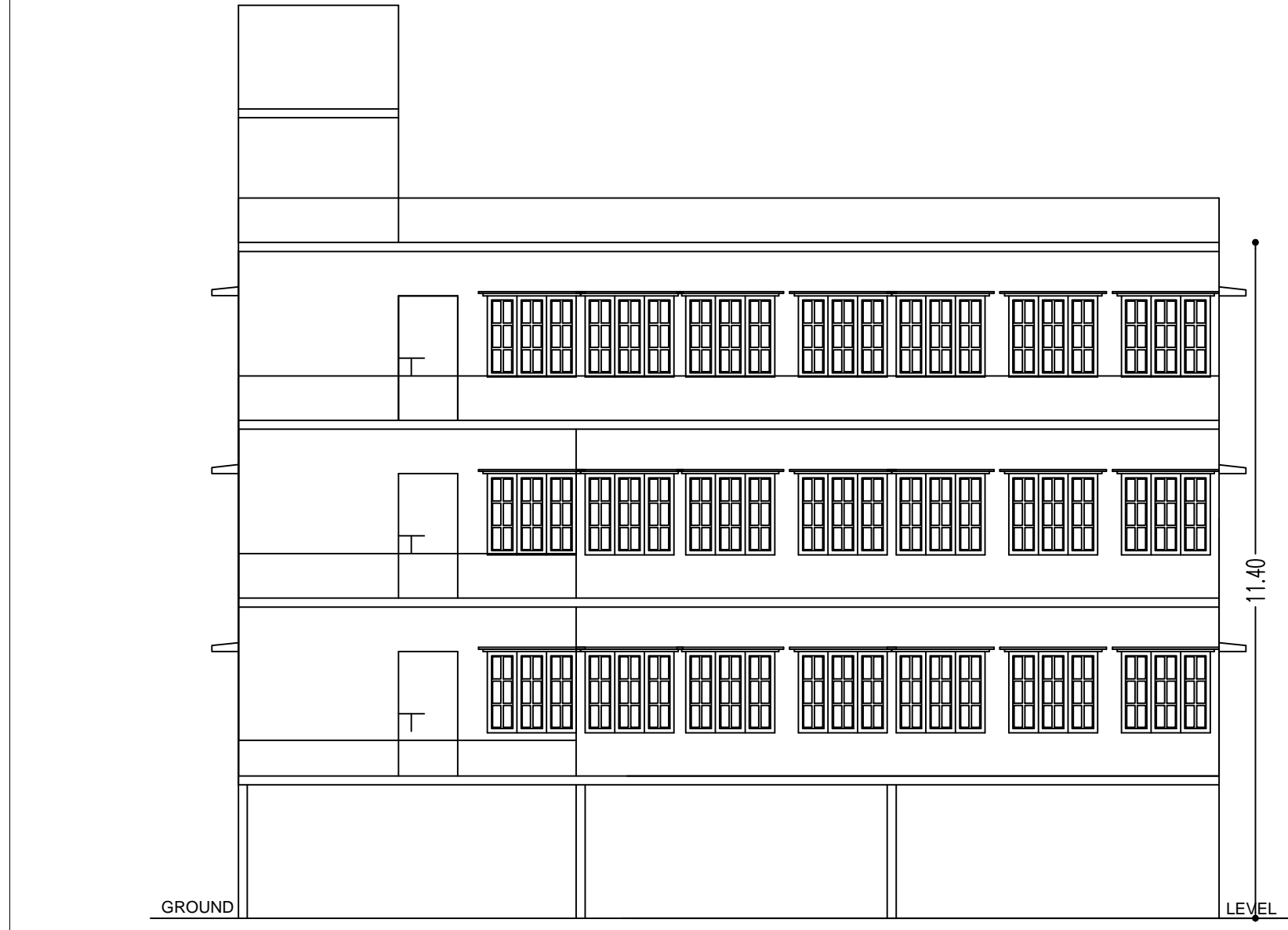
STILT FLOOR PLAN



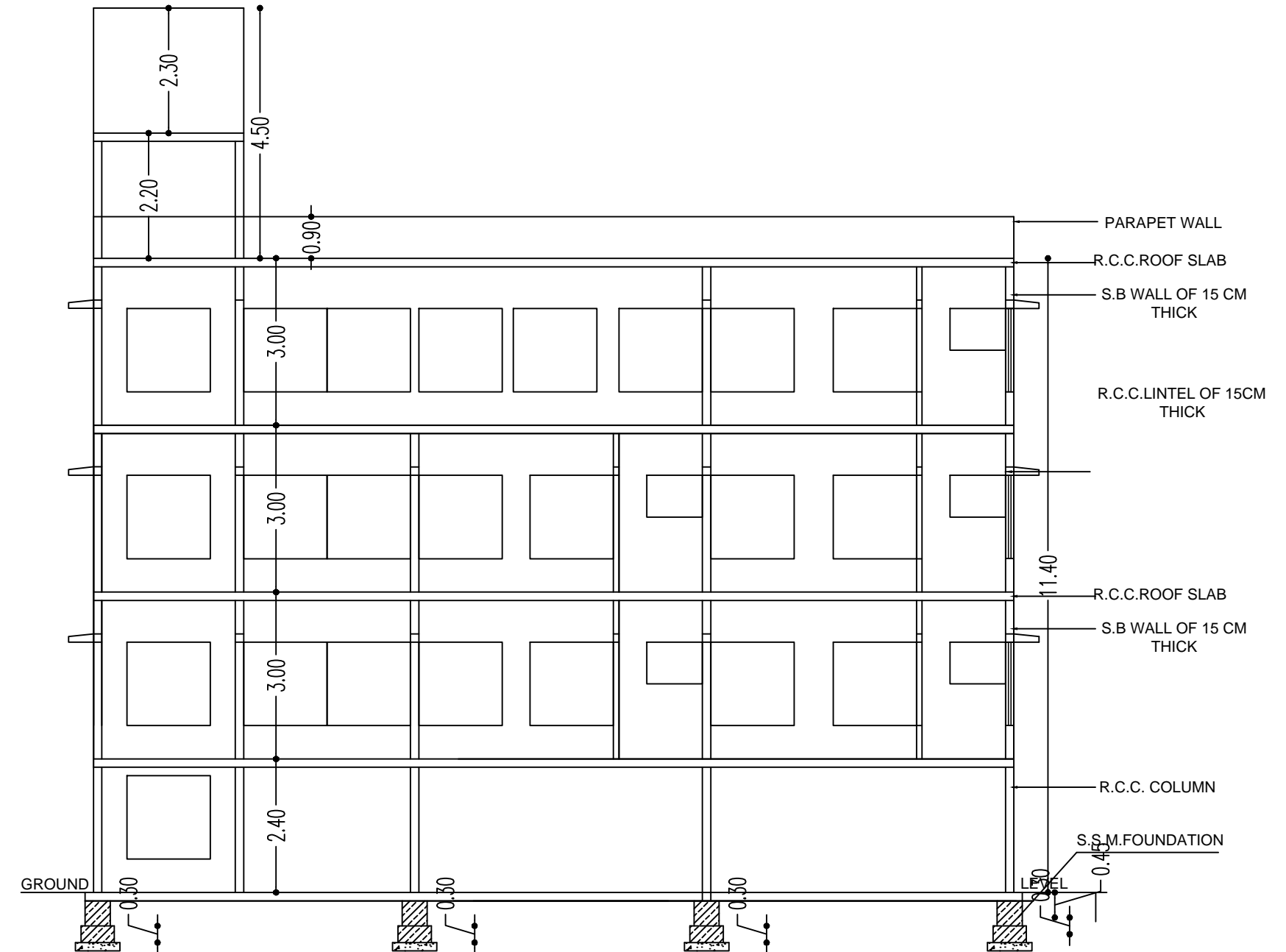
GROUND FLOOR PLAN



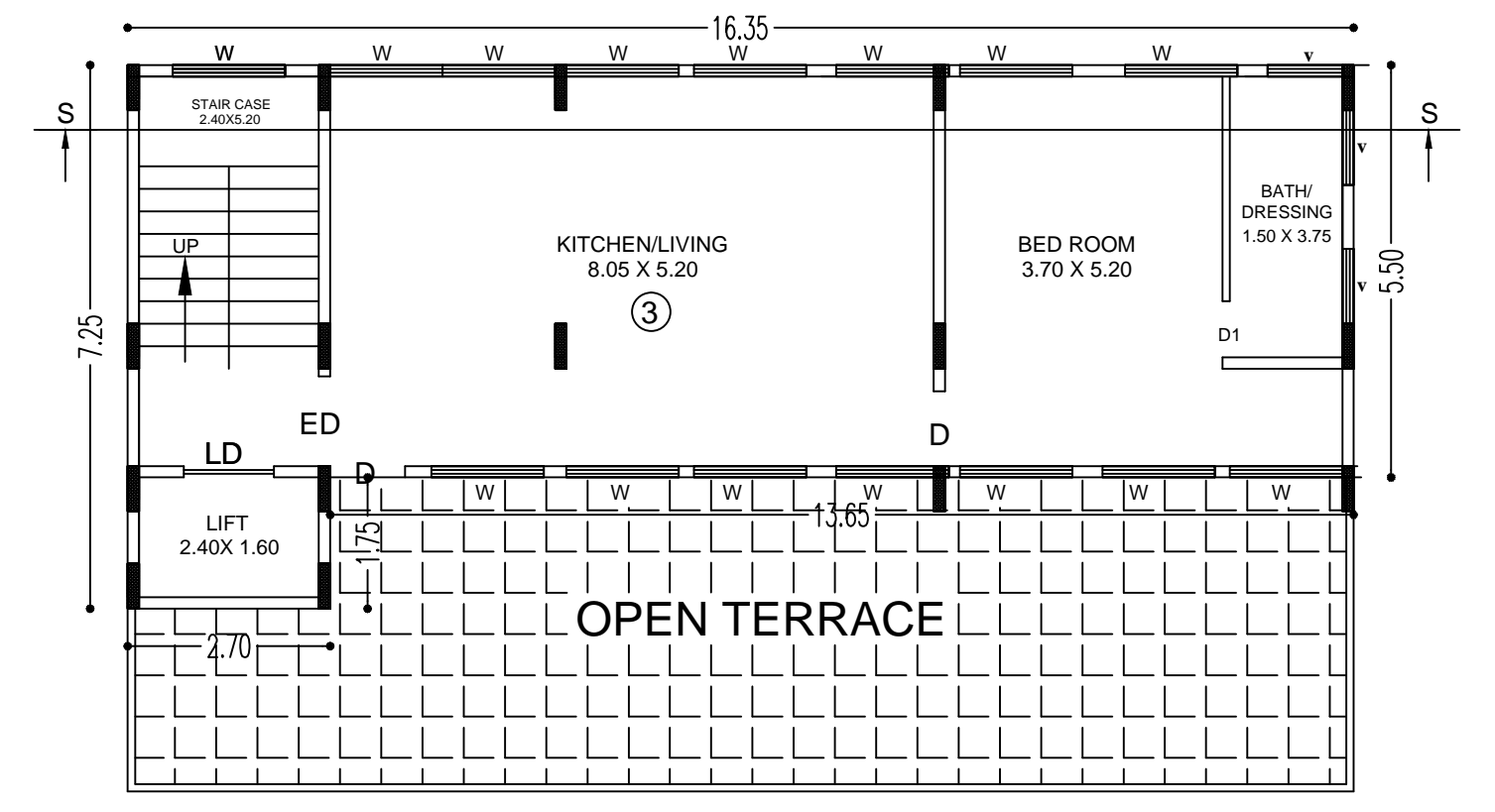
FIRST FLOOR PLAN



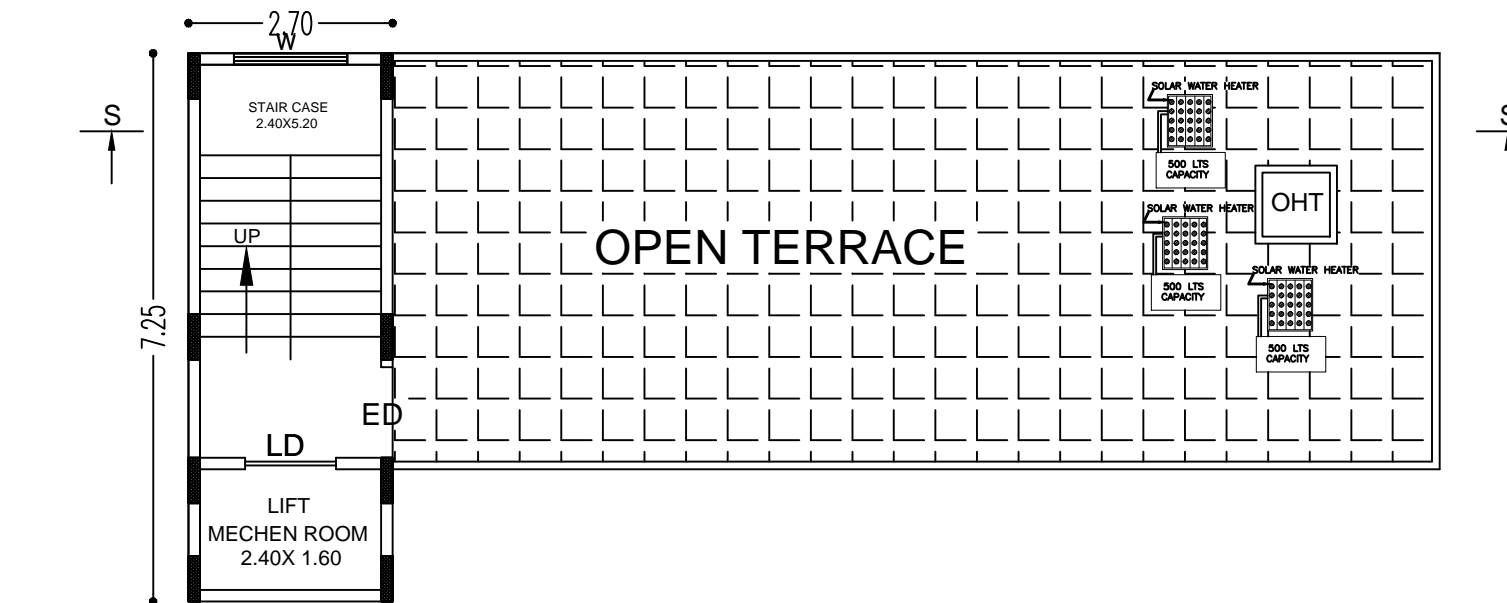
ELEVATION



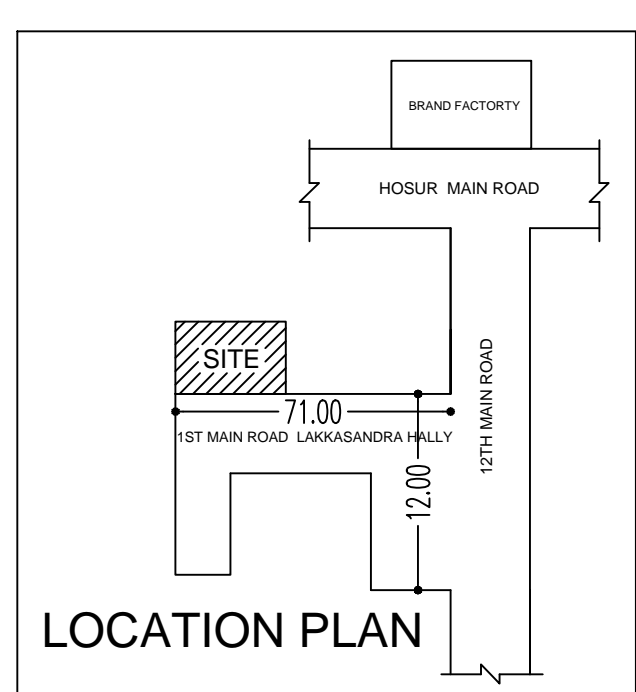
SECTION ON - SS



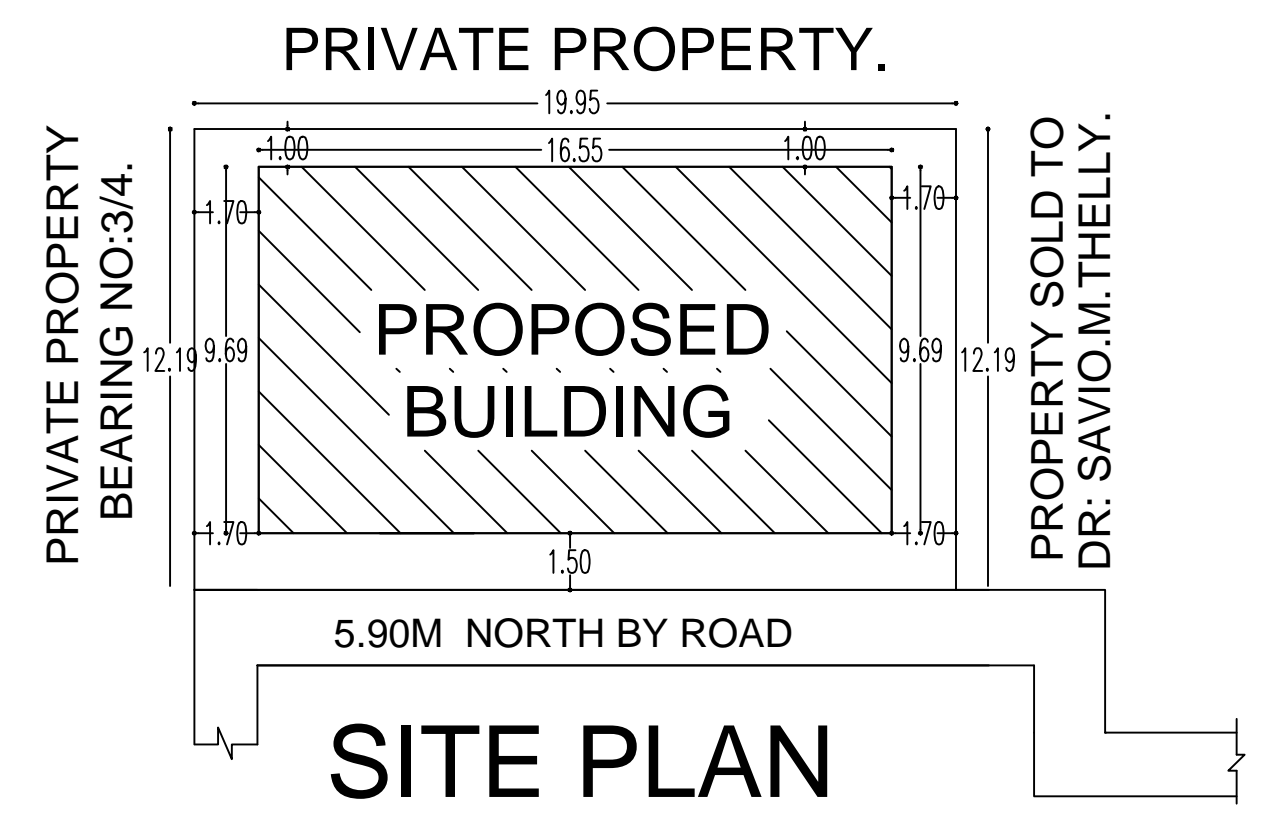
SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



LOCATION PLAN



SITE PLAN

**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ**  
**“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”**  
**ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು**

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳಿಗಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಡೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜಿ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುವುದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಒಳಚರಂಡಿ/ದಿಮ್ಮಚ್ಚಿತಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು, ಕೆಲಬಲಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುವುದು ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಂಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATIONS/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)  
 (Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
 LP No: **Ad.com/SUT /0308/18-19**  
 Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
 for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot User: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0308/18-19	Plot Sub/Use: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No: 3/2
Nature of Sanction: New	Khasa No. (As per Khata Extract): 62-37-33
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 1ST MAIN ROAD,LAKKASANDRA HALLY,BANGALORE.

AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	243.19
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	243.19
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		182.39
Proposed Coverage Area (65.94 %)		160.37
Achieved Net coverage area (65.94 %)		160.37
Balance coverage area left (9.06 %)		22.02
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		425.58
Additional F.A.R within Ring II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		425.58
Residential FAR		414.81
Proposed FAR Area		414.81
Achieved FAR Area (1.71)		414.81
Balance FAR Area (0.04)		10.77
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		595.33
Achieved BuiltUp Area		595.33

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING BUILDING	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
SRI: H.NEMICHAND BHANSALI JAIN.	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRI: H.NEMICHAND BHANSALI JAIN.	

PROJECT DESCRIPTION::				
PLAN FOR THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO: 3/3, 1ST MAIN ROAD, LAKKASANDRA HALLY, BANGALORE. WARD NO:145(OLD NO: 62), PID NO:62-37-3/3.				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
T.RAJEEVA				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A2 (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. HI.	R

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car
A2 (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1 -	1 1 2
Total:			225.01 - 375	1 -	2 2 3

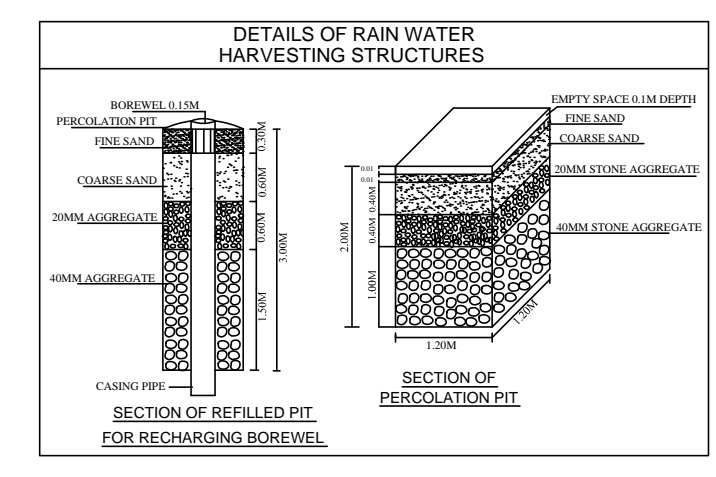
Vehicle Type	Reqd.	Achieved
Car	No. Area (Sq.mt.)	No. Area (Sq.mt.)
Total Car	3 41.25	5 68.75
Other Parking	3 41.25	5 68.75
Total	- -	- -

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	D2	0.75	2.10	07
A2 (RESI)	D1	0.91	2.10	10
A2 (RESI)	ED	1.05	2.10	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	V	1.20	1.20	10
A2 (RESI)	W	1.50	1.20	43



Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
Terrace Floor	19.57	StarCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi	0.00	00
Second Floor	94.65	0.00	3.84	0.00	0.00	90.81	90.81	01
First Floor	160.37	0.00	3.84	0.00	0.00	156.53	156.53	01
Ground Floor	160.37	0.00	3.84	0.00	0.00	156.53	156.53	01
Stilt Floor	160.37	0.00	3.84	0.00	0.00	145.59	10.94	00
Total:	595.33	15.73	15.36	3.84	145.59	414.81	414.81	03

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
A2 (RESI)	1	595.33	StarCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi	414.81	03
Grand Total:	1	595.33	15.73	15.36	3.84	145.59	414.81	414.81	03

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
 NO: 08, MARKHAM ROAD, 2ND CROSS ASHOK NAGAR, MUSEUM ROAD, BANGALORE-560025.